



ЖИЛЬЕ ДЕТЯМ-СИРОТАМ



Какие меры принимаются по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Предоставление материальной помощи на ремонт жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся собственниками жилых помещений или за которыми сохранено право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда.

3. Предоставление компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам, которые относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, имеющим и не реализовавшим право на обеспечение жилым помещением.

4. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются.

5. Проверки обеспечения сохранности, в том числе надлежащего использования и распоряжения, жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Куда следует обратиться по вопросу включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями?

С письменным заявлением для включения в список необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту проживания. С заявлением о включении

в список могут обратиться законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения совершеннолетия.

Какие документы необходимо предоставить для включения в список?

К заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Новосибирской области, прилагаются следующие документы:

1. Копия свидетельства о рождении гражданина, подлежащего обеспечению жилым помещением.

2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации, подлежащего обеспечению жилым помещением, или копия иного документа, удостоверяющего личность (военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу), временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта).

3. Копия документа, удостоверяющего личность, и копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя (уполномоченного представителя) гражданина, подлежащего обеспечению жилым помещением (представляются в случае обращения законного представителя (уполномоченного представителя)).

4. Копия (копии) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) утрату (отсутствие) в несовершеннолетнем возрасте попечения родителей (единственного родителя):

1) акт об оставлении ребенка;

2) заявление родителей (матери) ребенка о согласии на его усыновление;

3) решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

4) свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

5) справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка на основании заявления матери ребенка;

6) решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

7) решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

8) решение суда об установлении факта утраты родительского попечения;

9) документ, содержащий сведения об отбывании родителями (родителем) наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителей (родителя) в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступления (заявитель вправе представить по собственной инициативе).

5. Копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Новосибирской области (свидетельство о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не представлялся в качестве документа, удостоверяющего личность), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу).

6. Копия документа, подтверждающего наличие или отсутствие жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (в отношении жилых помещений, право собственности на которые возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

7. Копия документа, подтверждающего наличие или отсутствие жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (заявитель вправе представить по собственной инициативе).

8. Копия договора социального найма жилого помещения или копия иного документа, подтверждающего право пользования жилым помещением на условиях социального найма, который заявитель вправе пред-

ставить по собственной инициативе (представляется при наличии права пользования жилым помещением на условиях социального найма).

9. Копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство) (представляется лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, указанными в абзаце третьем статьи 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

10. Копия документа, подтверждающего факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются (представляется в случае необходимости подтверждения такого факта)».

Какие жилые помещения предоставляются?

Однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

Какие права есть у нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения?

1. Использовать жилое помещение для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми).

2. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

3. Получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заключать договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Какие обязанности есть у нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения?

1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются.

5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора.

7. Допускать в жилое помещение представителя наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

В каких случаях заключаются договоры социального найма жилого помещения или же договоры найма специализированного жилого помещения на новый срок?

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение с указанными гражданами заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа.

В каком размере предоставляется компенсация арендной платы за наем жилого помещения?

Компенсация предоставляется заявителю в отношении одного жилого помещения, ее размер не может превышать 5000 руб. в месяц при найме жилья на территории муниципального района, 10000 руб. в месяц при найме жилья на территории городского округа (за исключением города Новосибирска, рабочего поселка Кольцово), 15000 руб. в месяц при найме жилья на территории города Новосибирска, рабочего поселка Кольцово.

Куда следует обратиться за получением компенсации арендной платы за наем жилого помещения?

Для получения компенсации следует обратиться с заявлением и представить необходимые документы в отдел опеки и попечительства министерства по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 6, каб. 114 (тел. 238-78-48).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1) номер лицевого счета в кредитной организации для перечисления компенсации платы;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), и его копия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя, и его копия;

4) договор найма жилого помещения и его копия.

В случае если сдаваемое внаем жилое помещение находится в общей собственности, представляется согласие всех собственников такого жилого помещения, находящегося в общей собственности, на сдачу внаем жилого помещения;

5) документ, подтверждающий правомочие наймодателя на распоряжение указанным в договоре найма жилым помещением.

В случае заключения договора найма жилого помещения с представителем наймодателя жилого помещения дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия указанного представителя на заключение представленного договора найма жилого помещения;

6) документы, подтверждающие плату, внесенную по договору найма жилого помещения за период фактического найма жилого помещения, предшествующий дате регистрации заявления в министерстве (платежные поручения, чеки, собственноручные расписки собственника или уполномоченного им лица в получении денежных средств от заявителя или иные документы, свидетельствующие о произведенной плате), и их копии;

7) трудовую книжку или иной документ, подтверждающий занятость заявителя (кроме справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о получении компенсационной выплаты лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами, или ежемесячной выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы);

8) документы о доходах членов семьи или одиноко проживающего заявителя за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления (кроме справок о подтверждении получения пенсии заявителем (членами его семьи), выданных территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации или иным органом, осуществляющим пенсионное обеспечение, и справок о назначенных безработному заявителю (членам его семьи) социальных выплатах);

9) справку образовательной организации об обучении заявителя по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего

образования по очной форме обучения, в том числе о наличии (отсутствии) у образовательной организации жилищного фонда для предоставления заявителю жилого помещения в общежитиях (предоставляется заявителем, обучающимся в образовательной организации по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения).

Кто имеет право обратиться за получением материальной помощи на ремонт жилого помещения?

Материальная помощь на ремонт жилого помещения предоставляется следующим категориям граждан:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся собственниками жилых помещений;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся нанимателями жилых помещений, предоставленных им в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по истечении двух лет с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения.

Куда следует обратиться за получением материальной помощи на ремонт жилого помещения?

Заявители или их представители для получения материальной помощи на ремонт жилого помещения представляют в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения заявление о предоставлении материальной помощи на ремонт жилого помещения в произвольной форме, с указанием номера лицевого счета в кредитной организации для перечисления материальной помощи, с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), и его копия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя, и его копия;

3) документы, подтверждающие статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав (об ограничении в родительских правах), признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими; свидетельство о смерти родителей (единственного родителя); распоряжение об определении в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распоряжение о передаче несовершеннолетнего под опеку (попечительство), на воспитание в приемную семью; иные документы, подтверждающие статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), и их копии;

4) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права, а в его отсутствие - правоустанавливающие документы на жилое помещение) и его копия, либо документы, подтверждающие сохранение права пользования жилым помещением (акт уполномоченного органа администрации муниципального района (городского округа) Новосибирской области, администрации района города Новосибирска о закреплении права пользования жилым помещением; договор социального найма), и их копии;

5) выписка из домовой книги или иной документ, подтверждающий сведения о регистрации жильцов в жилом помещении, нуждающемся в ремонте;

6) письменное обязательство о целевом использовании материальной помощи на ремонт жилого помещения с указанием сроков проведения ремонтных работ (не более 6 месяцев с момента получения денежных средств), представлении в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения отчета о целевом использовании материальной помощи на ремонт жилого помещения и финансовых документов, подтверждающих произведенные расходы.



Подробную консультацию
по обеспечению жильем детей-сирот
можно получить
в Министерстве труда и социального
развития Новосибирской области

по адресу: г. Новосибирск
ул. Серебренниковская, д.6

Телефон «горячей линии» министерства

8-800-100-00-82



БОЛТЕНКО
Надежда Николаевна

Уполномоченный по правам ребенка
в Новосибирской области

Получить консультацию и записаться
на прием к Уполномоченному
по правам ребенка можно
в рабочие дни

по телефону **(383) 238-77-94**

Адрес:
630007, г. Новосибирск,
ул. Кирова, д. 3
(метро Октябрьская)
Сайт: nskdeti.nso.ru
E-mail: lem@nso.ru